

FIANGONANA LOTERANA MALAGASY

SYNODAM-PARITANY EOROPA

TOBY POURU SAINT-RÉMY

Miray amin'ny



TOBILEHIBE ANKARAMALAZA

Et bâtissez la maison : J'en aurai de la joie, et je serai glorifié, dit l'Eternel. Aggée 1.8b

Pouru-Saint-Rémy, le 8 juillet 2021

Chers amis,

Que la grâce et la paix vous soient données de la part de Dieu notre Père et du Seigneur Jésus-Christ.

Un maître d'œuvre définitif !

C'est une joie pour nous de vous partager cette nouvelle étape dans la construction du Toby. L'expérience nous a amené à choisir un cabinet d'architecte pour maître d'œuvre. Avec l'accompagnement du Seigneur, après cinq mois de discussion et de travaux avec le cabinet Vinceslas, nous nous apprêtons à signer un contrat avec ce maître d'œuvre.

1. **Confirmation du maître d'œuvre définitif** : Depuis Février la commission Fanorenana a mené des discussions de plus en plus poussées avec le cabinet Vinceslas. Après avoir évalué, dans la prière et l'action, les aspects techniques de l'offre, l'expérience des associés constituant ce cabinet, ainsi que leur motivation à nous accompagner sur ce projet, il est temps de passer à l'étape suivante, la **signature du contrat**.

Cette signature implique plusieurs choses, en terme d'engagement pour le Toby :

- Le plan et le budget (970 000 euros TTC) sont maintenant retenus et ne devrait plus subir de modifications majeures. Les deux aspects sont approuvés par le Komitin'ny Toby. Une vue aérienne, une esquisse de l'intérieur ainsi qu'un plan sont joints à cette newsletter.
- Si Dieu le veut, la prochaine étape consistera à déposer le permis de construire, avec notre engagement financier pour réaliser la construction.
- Il nous sera nécessaire de disposer de 60% de la somme totale pour le démarrage des travaux, soit un montant de 582 000 euros à réunir pour le dernier trimestre de 2022.

Selon les projections actuelles, cette somme ne pourra être réunie avant 5 à 10 ans. Par conséquent la seule alternative pour le Toby de réunir les 582 000 euros pour le démarrage des travaux est de contracter un crédit immobilier auprès d'une banque. Ce projet est actuellement à l'étude au sein de la commission Fanorenana. Des informations nous seront partagées ultérieurement.

2. **La trésorerie** : Il y a actuellement 281 000€ en trésorerie, dans le compte bancaire du Toby. En voici le détail :

- 382 800€ collectés depuis le début de cette œuvre
- 83 000€ pour achat du terrain qui hébergera le Toby

- 9 000€ + 7 000€ de rémunération du partenaire "Maître d'œuvre" (Entreprise Procimmo directement), au titre de la pré-étude et du plan, d'une première estimation et préparation du permis de construire"

- 2800€ de frais de construction du site Web, par la société Entry

Les virements mensuels automatiques sont toujours recommandés (par rapport aux dons regroupés et ponctuels), d'autant plus dans la perspective d'un crédit immobilier.

Rappels divers :

3. Concernant les reçus : Un problème technique nous empêche pour l'instant de renvoyer des reçus de manière automatisée. Néanmoins le Toby renvoie des reçus à la demande, il faut pour cela contacter le trésorier ou le président.

4. Concernant l'électricité : L'appel à compétence sur les plans électriques courant fort et courant faible est toujours d'actualité. N'hésitez pas à contacter le responsable sur place : RANDRIAMBOLOLONA Jean 06 11 39 60 73

5. Concernant la cuisine : L'appel à collecte de matériel de cuisine professionnel se poursuit également : réfrigérateur, four à étage, marmite chauffante 80L... N'hésitez pas à contacter le responsable, pour un don, ou pour une opportunité d'achat par le Toby

Nous voici engagés ensemble sur ce chantier de la construction. Il semble que le temps de Dieu soit venu pour nous lancer. Qu'il nous garde sur le bon chemin et nous montre par son aide, nécessaire, qu'il nous soutient. Nous vous invitons à porter en prière notre projet de fanorenana chaque vendredi en communion avec les membres du Comité du Toby.

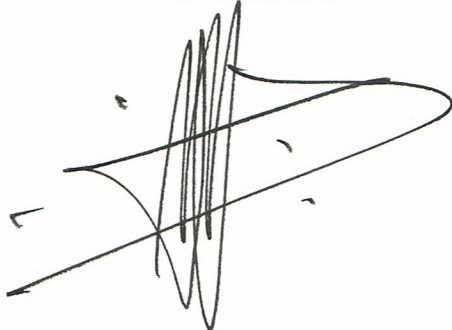
En parallèle la collecte de fonds suit son cours, pour chaque individu, pour chaque foyer, pour chaque église, chaque fitandremana, chaque fileovana... Nous offrons notre pleine gratitude pour celles et ceux qui ont participé et qui sont prêts à continuer.

Nous vous adressons nos salutations au nom de notre Seigneur Jésus Christ.

Le bureau du Komitin'ny Toby

Le Président

Dr Randriambololona Jean



Le Secrétaire

Ramanatsoa Germain



Vue aérienne :



Esquisse espace intérieur :



Plan :

